



TERVISEAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Teie 21.03.2023 nr 6-1/66-25

Meie 14.04.2023 nr 9.3-1/23/1919-2

**Keila-Joa aleviku Otitooma tee 2 kinnistu
detailplaneering**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse §127 lõikele 1 kooskõlastamiseks Keila-Joa aleviku Otitooma tee 2 kinnistu detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering).

Planeeritav ala asub Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Keila-Joa alevikus Otitooma tee 2 (29501:007:3440; maatulundusmaa 100%) kinnistul. Planeeritava ala suurus on 1,39 ha. Detailplaneeringu eesmärk on muuta planeeritava kinnistu maa sihtotstarve elamumaaks ja jagada kinnistu neljaks üksikelamu krundiks ning üheks transpordimaa krundiks. Detailplaneeringus tehakse ettepanek muuta planeeritava ala Keila valla üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve väikeelamumaa alaks.

Detailplaneeringu raames mürahinnangut koostatud pole. Olukorra hindamisel on aluseks võetud Lääne-Harju valla koostatud mürakaart „Lääne-Harju valla rohevõrgustiku analüüs ja mürahinnang“ (OÜ Hendrikson&KO; 2021; töö nr 20003647). Liikluse müra hindamisel kasutati lähteandmetena Maanteeameti 2019. a loendustulemusi.

Mürahinnangu lisas 2 välja toodud mürakaartidelt selgub, et müratundlike hoonetega alani levib olemasolevas olukorras päeval 60-64 dB ning öösel 50-54 dB müratase.

Planeeringuala mürasituatsiooni hindamisel lähtutakse keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) nõuetest. Mürakategooriad määratakse atmosfääriõhu kaitse seaduse § 57 alusel vastavalt üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbele. Kuna detailplaneering on kehtivat Keila valla üldplaneeringut muutev, rakendub alal KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud II mürakategooria liikluse müra sihtväärtus, mis on päeval ajal 55 dB ja öösel 50 dB.

Eeltoodust tulenevat ületatakse olemasolevas olukorras nii päeval kui ka öösel detailplaneeringu alal liikluse müra KeM määrus nr 71 lisas 1 kehtestatud sihtväärtusi.

Kuna detailplaneeringu lahenduse kohaselt, ületab planeeritaval alal liikluse müra tase KeM määruse nr 71 normtasemeid, ei kooskõlasta amet detailplaneeringut. Amet peab vajalikuks koostada uus mürauuring, mis kajastaks nii olemasolevat kui ka perspektiivset olukorda. Mürauuringu koostamisel arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Iris Kuhi
inspektor
Põhja regionaalosakond

55605259
iris.kuhi@terviseamet.ee